

Fritidshamnar i Malmö



Innehållsförteckning

Fritidshamnar i Malmö	4
Malmös fritidshamnar och bryggor	5
Klagshamns hamnförening	5
Klagshamns Fiskareförening	5
Sibbarps Fiskareförening	5
Småbåtshamnen i Limhamn AB	6
Lotskajens Båtsällskap	6
Limhamns Fiskareförening Öresund	6
Sundskajen – Limhamn Norra	6
Malmö Sjöscoutkår	7
Limhamns Sjöscoutkår	7
Östra Pirens Båt- och Sportfiskeklubb	7
Öresunds Sjövärnskår	7
Andelshamnen Lagunen i Malmö	8
Turbinhamnen i Västra hamnen	8
Dockan Marina	9
Krankajen, Nyhamnen, Smörkajen och Inre hamnen	10
Citadells kajen/Banérskajen	12
Västra Älvgatan	13
Östra Älvgatan	13
Hjälmarekajen	13
Kulturhamnen	13
Incidenter under året	17

Otillåten tilläggning och okänd ägare.....	17
Fritidsbåtar och miljö	18
Efterfrågan och trender.....	19
Avgifter Malmö stads gästhamnar och kajer.....	19

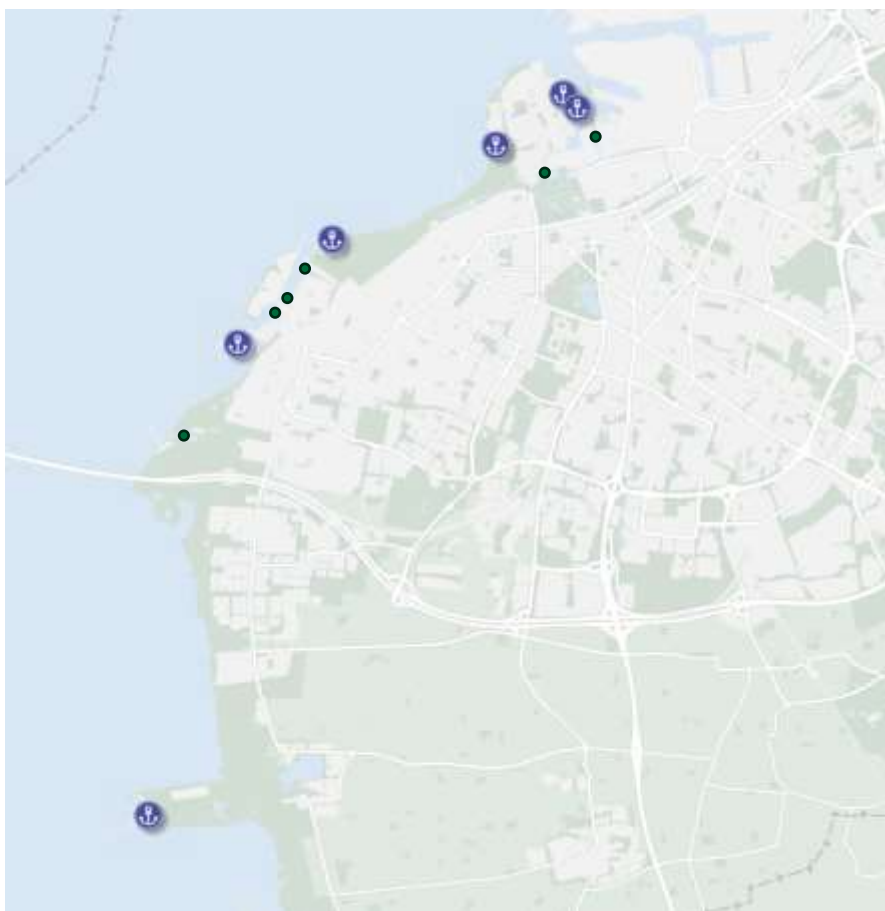
Fritidshamnar i Malmö

Malmö stad är en kuststad med ett levande båtliv. Sommaren 2025 var inget undantag och vi såg mycket aktiviteter i våra hamnar. Malmö har inom kommunens gränser 6 olika större hamnanläggningar som erbjuder gästplatser. Utöver detta finns ett antal bryggor och anläggningar som är till för egna medlemmar eller för föreningens egna båtar.

Under 2025 har gästhamnarna haft 5 875 gästbåtnätter (5607 st under 2024). Varje båt har normalt tre personer ombord i snitt.

Hamnar som har ställplats för husbil har under året haft 14 144 gästnätter (12 617 under 2024). Kulturhamnen har haft 42 besökande fartyg (18 stycken under 2024).

Denna rapport syftar till att ge en översiktlig inblick i verksamheten i våra hamnar och särskilda händelser som skett under året. Detta är således axplock från året som passerat.



Gästhamnar i Malmö stad (gröna markeringar är övriga aktiva bryggor och kajanläggningar)

Malmös fritidshamnar och bryggor

Nedan redovisas de olika fritidshamnar som finns inom kommunens gränser och eventuella större händelser under året.

Klagshamns hamnförening

Klagshamns hamnförening är en andelsförening som arrenderar en del av hamnen i Klagshamn av Malmö stad. I hamnen finns också Klagshamns fiskeförening som arrenderar egna bryggor och landplatser, samt Försvarmakten och Vattenfall i norra hamnbassängen. Föreningen har 300 stycken båtplatser i vatten. Föreningen har också ett 100-tal hoddor längst hamnens södra och norra sida.

Gästnätter fritidsbåtar 2025:

356 st

Gästnätter husbilar 2025:

950 st

Hamnen började under 2023 att erbjuda ställplatser för husbilar och har fortsatt med detta under 2025.

Klagshamns Fiskareförening

Klagshamns Fiskareförening arrenderar den östra delen av södra hamnbassängen och bedriver både fiskeverksamhet med försäljning men erbjuder också båtplatser för båtar som i huvudsak får anses vara fritidsbåtar. Föreningen har ett fyrtiotal hoddor. Det finns inga platser för gästande båtar.

Sibbarps Fiskareförening

Sibbarps Fiskeförening arrenderar landplatser och bryggor i Barnviken i Sibbarp. Föreningen har ett trettiotal hoddor med tillhörande mark för landförvaring av båtar på platsen. Det finns inga platser för gästande båtar.

Småbåtshamnen i Limhamn AB

Småbåtshamnen arrenderas utav Malmö stad genom ett samägt aktiebolag som ägs av de tre föreningarna Malmö Segelsällskap, Limhamns Segelsällskap samt Limhamns Yacht club. Hamnen har 996 stycken båtplatser i vatten och utöver detta landplatser för jollar och småbåtar som sjösätts vid användning. Hamnen har alla faciliteter med möjlighet till bunkring av diesel och bensin, försäljningsställe med båttillbehör och mycket mer. Hamnen har en av stadens två snabbbladdare för elbåtar.

Gästnätter fritidsbåtar 2025:

1045 st

Gästnätter husbilar 2025:

6567 st

Hamnen har en stor efterfrågan på ställplatser för husbilar även utanför säsong som ger ett betydande bidrag till hamnens ekonomi.

Lotskajens Båtsällskap

Lotskajens Båtsällskap arrenderar en vattenyta i nordöstra hörnet vid Dragörkajen längst Övägen. Föreningen har 40 båtplatser men erbjuder ingen gästhamn.

Limhamns Fiskareförening Öresund

Limhamns Fiskareförening Öresund arrenderar två bassänger i Limhamn, den s k Södra och Norra fiskehamnen. Hamnen är ett s k riksintresse - landningsplats för fisk. LFFÖ hyr ut båtplatser även privat småbåtar, men upplåter inte plats till gästbåtar.

Sundskajen – Limhamn Norra

På Sundskajen som ligger på Ön i Limhamn har vi några platser för större båtar. Tidigare har det legat turfiskebåtar här, men med de kraftiga fiskebegränsningar som råder har det varit svårt för dessa att överleva.

Vi har under 2025 arrenderat ut platser till två privata större yachter där den ena avgick till USA under



HMS Gladan på besök vid Sundskajen – Limhamn våren 2025

våren, och den andra såldes till en ny dansk ägare under hösten. I väntan på nya fasta gäster erbjuder vi denna kaj som gästkaj till större besökande fartyg.

Malmö Sjöscoutkår

Malmö Sjöscoutkår bedriver verksamhet vid Glasbrukskajen och arrenderar bryggor för båtar och sjösättningsramp (rampen tillsammans med Limhamns Sjöscoutkår). Föreningen har ett tiotal båtplatser vid bryggan och utöver detta landplatser för jollar och småbåtar som sjösätts vid användning.

Limhamns Sjöscoutkår

Limhamns Sjöscoutkår bedriver verksamhet vid Glasbrukskajen och arrenderar bryggor för båtar och sjösättningsramp (rampen tillsammans med Malmö Sjöscoutkår). Föreningen har femton båtplatser vid bryggan och utöver detta landplatser för jollar och småbåtar som sjösätts vid användning.

Östra Pirens Båt- och Sportfiskeklubb

Föreningen arrenderar bryggor i Limhamns Norra hamnbassäng och gränsar till Glasbrukskajen samt Vaktgatan. Föreningen har 66 båtplatser i vatten, samt 32 hoddor och båtuppställningsplatser på land. Det finns inga platser för gästande båtar.

Öresunds Sjövärnskår

Öresunds Sjövärnskår arrenderar tre mindre bryggor vid piren på Vaktgatan och har tre segelfartyg samt två motorfartyg genom Försvarmaktens försorg.

Andelshamnen Lagunen i Malmö

Andelshamnen Lagunen arrenderar hamnanläggningen och har strax under 300 båtplatser jämte möjlighet till landplats. Hamnen erbjuder möjlighet till såväl gästbåtar som ställplatser för husbilar.

Gästnätter fritidsbåtar 2025:

473 st

Gästnätter husbilar 2025:

6 627 st

Hamnen har en stor efterfrågan på ställplatser för husbilar även utanför säsong som ger ett betydande bidrag till hamnens ekonomi.

Turbinhamnen i Västra hamnen

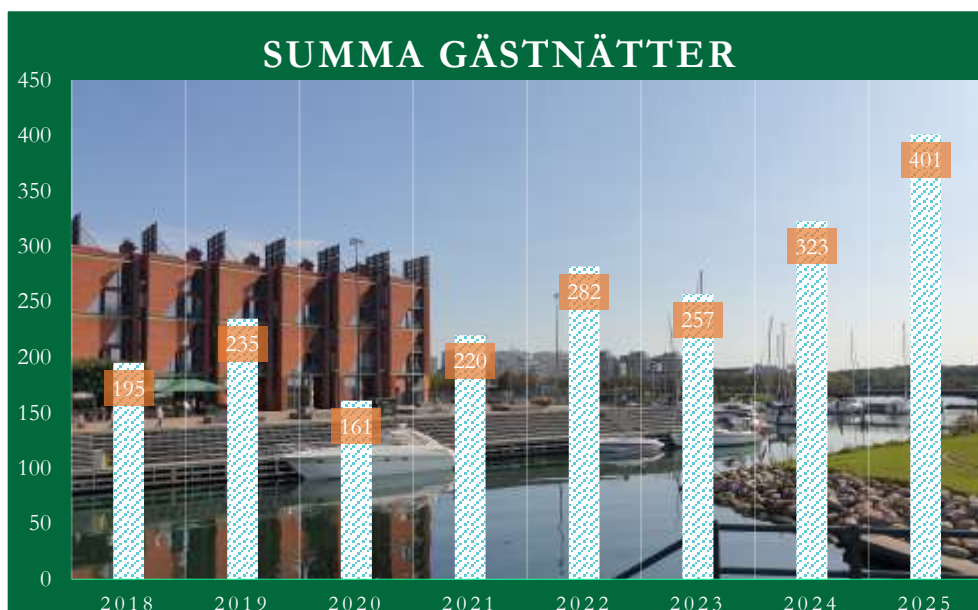
Turbinhamnen drivs genom stadens egen omsorg och har 53 fasta båtplatser samt erbjuder platser till gästbåtar året runt. Antalet betalande gästbåtar nådde under 2025 en rekordnivå jämfört med tillgänglig statistik med 401 betalande gästbåtar.

Hamnen har fått en uppfräschning inför säsongen 2025 och har ny skyltning, nya och längre slangar samt reparation av såväl septisug som elsystem. Liksom samtliga fritidshamnar har en ny avfallshanteringsplan upprättats och godkänts av Miljöförvaltningen.

Hamnen är vackert belägen vid Ribersborgsfältet nära såväl restauranger, matbutiker som Systembolag. Det gör hamnen till en populär gästhamn.

Gästnätter fritidsbåtar 2025:

401 st



Årlig utveckling betalande gäster – Turbinhamnen



För att höja upplevelsen för besökande båtgäster i Turbinhamnen har vi under säsongen 2025 inlett ett samarbete med vår personal vid Slottsträdgården (Besöksanläggningar). Varje vecka har vi fått två fina buketter till hamnkontorets utrymmen som skapar en känsla av det lilla extra för våra gäster. Ett särskilt tack till personalen i Slottsträdgården.

Dockan Marina

Dockan Marina har 220 fasta båtplatser och är Malmös i särklass mest besökta gästhamn. Dockan Marina ligger nära Malmö centrum och är en *privatägd anläggning*. Hamnen erbjuder inga landplatser, utan båtarna ligger i vattnet året runt. Dockan Marina har en av stadens två snabbladdare för elbåtar. Dockan Marina har också under året hanterat Krankajen som ligger i anslutning till Dockan. Detta genom ett äldre avtal.

Dockan Marina har under året förstärkt och höjt sin yttre pir som inte varit tillräckligt hög för vågor norrifrån.

Gästnätter fritidsbåtar 2025:

3600

*Hamnen är Malmö's cityhamn med
närhet till stadens centrum.*

Krankajen, Nyhamnen, Smörkajen och Inre hamnen

Krankajen

Krankajen som omfattar kaj 24 och kaj 31 har enligt ett avtal tidigare disponerats av Dockan Marina. Under 2025 har förvaltningen av dessa kajer flyttat tillbaka till Malmö stad.

Kaj 31 har under året varit kraftigt begränsad p g a byggnation av Docks som spärrat av stora delar av kajen. Även under 2026 kan tillgängligheten till kajen påverkas av återställningsarbeten kring Docks. Arbeta med en permanent installation av avlopp, dricksvatten och landström med högre kapacitet till fartyg planeras färdigställas under 2026.





Krankajen juni – Tall Ship's Atlantis och systerfartyget Antiqua.

Smörkajen vid Ångbåtsbron

Kajen förvaltas av staden. Kaj 410 har brukats flitigt under året för besökande fartyg. Kajen är i nuläget den enda som erbjuder både dricksvatten, möjlighet för tömning av svartvatten och avfallshantering. Vi kan också erbjuda landström - om än begränsat till 32 ampere. Under 2026 uppgraderar vi till 125A vilket gör det möjligt för fler fartyg att stänga sin dieselgenerator.

Tall Ship's Atlantis är ett traditionsfartyg som seglar med passagerare, och därmed får de förutsättningar som gäller för traditionsfartyg vad gäller behörighet för besättning m m. Detta var andra sommaren som man seglade en rutt i Öresund med cyklar och cykelguider på varje ort. Malmö har varit sista hamnen på veckan där passagerarna debarkerar och man seglar till Köpenhamn för att hämta nya passagerare. Man seglade under perioden maj till september med två nätter i Malmö varje vecka. Under fem veckor seglade också systerfartyget Antiqua motsvarande rutt där Malmö var sista hamn.

Ett annat fartyg som regelbundet lägger till vid Smörkajen är M/S Tilda som arrenderar kajplats för reguljärtrafik till Ven under sommarmånaderna. Rederiet kör två avgångar i var riktning under högsäsong, och anordnar

båtturer med räkfrossa och musikuppträde under valda dagar utanför säsong.



M/S Tilda med trafik till Ven

Under året har vi haft besök av tre s k superyachts vilket är spännande för förbipasserande att titta på.

Även massmedia visar intresse och skrev bl a en artikel om superyachten M/S Kahalani som bokat kajplats vid Smörkajen nära centrum.



Citadells kajen/Banérskajen

Dessa bryggor ligger vid Tekniska Museet och består av tre olika delar. Dels bryggor som ligger i arrendet för Fiskehoddorna, dels en del som används av museet till sillabåtarna Kalle och Gunhild och slutligen en flytbrygga där staden hyr ut båtplatser.

Bryggorna vid hoddorna samt Banerskajen har ett stort renoveringsbehov och kommer att renoveras. Det finns idag ett antal platser som inte utnyttjas i anslutning till museets båtar.

Västra Älvgatan

Västra Älvgatan har efter en lång tid med byggetablering nu fördelats till kölistan och vi har nu 11 långsides båtplatser att erbjuda.

Östra Älvgatan

Östra Älvgatan har 30 platser med y-bommar som inte kunnat användas på några år p g a en byggetablering. Vi räknar med att få tillbaka dessa platser till säsongen 2027.



Hjälmarekajen

På Hjälmarekajen har vi utarrenderade platser till Blå Båten, Tintin och skutan Johannes. Ingen av de två första fartygen kan idag drivas för egen maskin då Tintin inte längre har maskin ombord, medan Blå Båtens maskin inte är brukbar. Cirkusbåten Johannes är i gott skick, men är f n till salu.



Kulturhamnen

Kulturhamnen är i första hand Inre hamnen vid Skeppsbron. Då det fortfarande finns utmaningar med broöppningen som måste lösas är det ett begränsat antal fartyg som kommer in. Som alternativ när vi inte kan öppna

bron erbjuds plats utanför Universitetsbron. På sikt bör en bättre lösning för broöppning kunna ske så vi kan låta fartyg passera även under kvällar och helger för att få en mer levande hamn. Totalt har vi under 2025 välkomnat 42 enskilda anlöp till kulturhamnen (18 under 2024). Räknat i gästnätter är det betydligt fler.

Fartyg som anses vara kulturhistoriska fartyg får kajplats upp till tre dygn / år utan kostnad.

Några av de fartyg som erbjudits plats är:



Skonaren Amphitrite – från Tyskland – med flera besök under 2025

En av världens äldsta seglande fartyg.



För att vara ett mer attraktivt besöksmål har vi under 2025 haft en hygienbod med duschar och toaletter tillgänglig för gästande traditionsfartyg. Det har varit mycket uppskattat och har använts mycket.

Under första veckan i september fick vi många fartygsbesök och kunde rama in veckoslutet under **"Hamnen 250 år"**. Merparten av fartygen erbjöd "öppet skepp" för allmänheten som fick komma ombord och se fartygen även från insidan.

En svenskbyggd 22 meter lång 12:a som byggdes 1930 var det minsta besöket under veckan, men utan tvekan det vackraste. Princess Svanevit har en lång historia i Malmö då hon ägdes av Direktör Ernhold Lundström i Malmö under 20 år från 30-talet fram till 50-talet. Under söndagen erbjöds ett fördrag om räddningsaktionen för Princess Svanevit och historien om hur hon räddades tillbaka till Sverige och renoverades till sin ursprungliga glans. Hela 70 personer kom till Färjeterminalen och lyssnade på föredraget.



Briggen Roald Amundsen med sina elever fick en fin plats på Skeppsbron. Helgen bjöd på fantastiskt väder och hundratals flanerade och gick ombord på fartyget. Även stadens Ångisbrytare Bore hade öppet skepp och kunde räkna in en bra bit över 300 besökare under lördagen då fartyget hade "öppet skepp".

På Smörkajen låg Skonaren Clipper DJS Albatros och barken Alexander Von Humboldt II fick kajplats i Nyhamnen. Den senare är ett relativt modernt fartyg byggd 2011 – men i gammal stil.



Alexander Von Humboldt II

Incidenter under året

Året har varit förskonat från större incidenter och vi kan endast notera ett ärende med den sjunkna båt vid Citadells kajen den 16 juli. Orsaken var sannolikt en brusten avgasanslutning genom skrovet.



Otillåten tilläggning och okänd ägare

Även under 2025 har ett antal båtar avvisats från kajer som inte är avsedda som gästplatser. Oftast räcker det med en vänlig tillsägelse, och om man hänvisar till motorproblem (sant eller ej), så har man rätt till en nödhamn, men båtägaren får en tydlig tidsgräns för när problemet skall vara löst.

I mitten av september dök det upp en segelbåt vid sjösättningsrampen på Vaktgatan. Tack vare ett bra nätverk var ägaren snart identifierad, och polisanmälan med rubriceringen egenmäktigt förfarande skedde. Detta ger oss dock inte utrymme att omhänderta båten, och den blev liggande kvar under en period – dock säkrad med bättre förtöjningar.



I början på november kom ett samtal om att båtens förtöjningar lossnat, vilket sannolikt inte skett av sig själv. Efter samtal med Sjöräddningssällskapet i Lomma var de villiga att hjälpa till att bogsera in båten igen – nu till ett bättre läge. Tyvärr så lossnade båtens förtöjningar ytterligare en gång två veckor senare – även denna gång sannolikt inte utan hjälp. Bägge gångerna fick sjöräddningslarm avblåsas då Sjöräddningscentralen inte kan veta om någon varit ombord.

Slutligen valde vi att lyfta båten med hjälp av lagen om förflyttning av fartyg i allmän hamn. Denna lag är enbart tillämplig i hamnar som är utsedda till allmänna hamnar vilket Limhamn Norra fortfarande är. Båten är nu lagd på land i väntan på ägaren eller att det skall passera tre månader.

Fritidsbåtar och miljö

Även om fritidsbåtar i ett större sammanhang inte har stått för en stor andel av utsläppen till havs, är båtägarna inte helt oskyldiga. Men mycket har hänt de senaste åren:

- Det är betydligt striktare regler kring båtottenfärger och skärpta regler gäller kring vilka bottenfärger som får användas.
- Från år 2015 förbjöds utsläpp av toalettavfall från båtar direkt i havet. Samtliga gästhamnar har septisug där man kan tömma sin septitank.
- Elbåtar har ännu inte slagit igenom i någon större utsträckning och antalet elbåtar i Malmö är få. Priset för en ny elbåt är avskräckande för många – och utvecklingen går långsamt. Malmö har trots detta två snabbbladdare – en i Limhamns Småbåtshamn, och en i Dockan

Marina. För övernattande gäster går det normalt bra att använda hamnens vanliga eluttag också även om laddningen då tar lite längre tid.

Efterfrågan och trender

Tydliga trender i marina sammanhang är storleken. Nyförsålda båtar idag är i snitt 38 fot vilket är betydligt större än tidigare, och kravet på komfort ombord ökar. Det ställer också krav på hamnarna vad avser både bredden på förtöjningsplatser, men även möjligheten att leverera tillräckligt med el.

Även om efterfrågan idag är låg vad gäller laddning av elbåtar kommer även detta framöver att ställa ökade krav.

Malmöns möjlighet att ta emot större gästande fartyg begränsas till Dockan Marina som kan ta ett fåtal större fartyg upp till ca 60 fot, och utöver det erbjuds Krankajen utanför Dockan och Smörkajen vid tidigare svävarterminalen.

Avgifter Malmö stads gästhamnar och kajer

Fasta båtplatser uthyres genom s k lägenhetsarrende utifrån platsens storlek. Gästhamnsavgifter för de hamn- och kajanläggningar där Malmö stad erbjuder plats redovisas nedan:

- **Gästhamnsavgift från säsongen 2026 i Turbinhamnen höjs enligt nedan ⁽¹⁾:**

<u>Båtlängd</u>	<u>Pris/dygn</u>
0-10 meter	300 kronor
10,1 – 12,0 meter	350 kronor
12,1 – 14,0 meter	400 kronor
14,1 – 17,0 meter	450 kronor
över 17 meter	550 kronor
Dagsavgift för ej övernattande gäster	100
kronor/dag	
Avgift för elanslutning	40 kr/dag
Avgift för tvättstuga	100 kr/3 h ⁽²⁾

Ovan priser inklusive moms.

- **Gästhamnsavgift för högre kajer under 2026:**

Skepp/fartyg	5,96 kronor /GT (bruttodräktighet) Lägst 700 kronor/dygn
Under hela året dag 1 – 7	5,96 kronor / GT
Under lågsäsong (oktober – mars) dag 8 –	2,00 kronor / GT ⁽³⁾
Avgift för elanslutning (rörligt pris när mätning av förbrukning är möjlig – annars 100 kronor/dag)	3 kr/ kWh

Ovan priser exklusive moms

- Gästhamnsavgift för den s k Kulturhamnen är oförändrad under 2026 enligt nedan:

Fartyg som uppfyller ställda krav på att få ligga i Kulturhamnen (Skeppsbron och i förekommande fall Smörkajen ligger upp till tre dygn utan kostnad, därefter ovan avgifter

Noter:

- (1) Turbinhamnen är centralt belägen med flera spännande närliggande besöksmål. Prismässigt kan därför hamnen jämföras med Dockan Marina och mindre med Limhamns Småbåtshamn eller Lagunen.
- (2) Fram till 2023 var tvättstugan fri även för båtägare med fast båtplats. Då detta missbrukats och tvättmaskinen i princip gick dygnets alla timmar stängdes denna möjlighet. De som har fast båtplats bor i närheten och de långväga båtgäster som behövde tvätta fick aldrig access till tvättstugan. Tvättstugan är en kostnadsbelagd tjänst i de flesta andra hamnar som erbjuder denna möjlighet och det har från tid till annan märkts att vi överutnyttjas även av gäster då det är kostnadsfritt.
- (3) Från skeppsmäklare har det efterfrågats en tariff med lägre prisnivå vid längre stopp i hamnen. Vi ser ett ökat intresse (om än från låg nivå) med privata superyachter som stannar i Östersjön och behöver kajplats under en-tre månader vintertid. Vår merkostnad är mycket begränsad när vi erbjuder kajplats, men det finns ett ekonomiskt värde i att skapa förutsättning för intäkter under en period när kajerna ofta står tomma.

För Malmö stad

Jonas Malm
Hamnmästare